

Kauno miesto savivaldybės nekilnojamojo turto  
nuomos tvarkos aprašo  
2 priedas

## SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2020 m. lapkričio 19 d. Nr. F8-2020-08  
Kaunas

Nuomotojas – Kauno miesto savivaldybė / Savivaldybės turto patikėtinis Kauno „Varpo“ gimnazija, kodas 190138895, veikiantis turto patikėjimo teise atstovaujamas direktorės Ilmantės Bagdonės, veikiančios pagal gimnazijos nuostatus ir nuomininkas J. Svilčiauskaitės įmonė „Folgendera“, atstovaujama savininkės Jolitos Gedminienės, remdamiesi 2020-11-19 direktoriaus įsakymu Nr. V-86 „Dėl gimnazijos nekilnojamojo turto trumpalaikės nuomos“, sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį.

### I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Savivaldybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas) Kauno „Varpo“ gimnazijos 134,07 m<sup>2</sup> negyvenamąsias patalpas (patalpos pažymėtos plane nuo 1-24 iki 1-34, 1-me aukšte), esančias Kauno „Varpo“ gimnazijos pastate (pastato unikalus numeris Nr. 1998-1008-3017) Rytų g. 19, Kaune, naudoti ruošti maistą mokinių maitinimui.

2. Nuomininkas iki šios sutarties pasirašymo yra sumokėjęs į nuomotojo sąskaitą 217,19 Eur nuompinigius ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (jei nuomininkas yra PVM mokėtojas). Nuo sekančio nuomos mėnesio nuomininkas moka nuompinigius – 217,19 Eur ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas) kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje, taip pat mokesčius už vandens tiekimą ir nuotekų šalinimą, elektros ir šilumos energiją, komunalines paslaugas.

### II SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomos terminas nustatomas nuo 2020 lapkričio 01 d. iki 2021 birželio 30 d., bet ne ilgiau kaip iki Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka bus patvirtintas viešojo moksleivių maitinimo paslaugos pirkimo laimėtojas.

4. Šalys susitaria, kad 3 punkte nurodytu terminu turtas yra laikomas nuomininko perimtu.
5. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.



### III SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

6. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu (nurodytais) nuomos terminu (terminais) išnuomojamas turtas bus atlaisvintas ir perduotas nuomininkui.

7. Nuomininkas įsipareigoja:

7.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

7.2. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;

7.3. savo lėšomis užtikrinti išsinuomoto turto švarą, o masinių renginių metu – kilnojamųjų tualetų pastatymą, kai išnuomojamos aikštės, krantinės ar kiti viešojo naudojimo objektai;

7.4. naudotis išsinuomotu turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;

7.5. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta nuomininkui naudojantis turtu;

7.6. pasibaigus šios sutarties terminui, atlaisvinti ir perduoti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą), nuomotojo įgaliotam asmeniui. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra nuomininko, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir nuomotojui yra grąžinti raktai nuo turto, jei jie nuomininkui buvo perduoti;

7.7. per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos sudaryti su atitinkamomis įmonėmis, įstaigomis ir organizacijomis sutartis arba (ir) susitarimą su pastato, kuriame yra nekilnojamasis turtas, naudotoju dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas, turto administravimą ir per 10 kalendorinių dienų nuo šių sutarčių sudarymo raštu apie tai informuoti nuomotoją (išskyrus sutarties atnaujinimo atvejį, kai sutartis arba (ir) susitarimas jau sudaryti). *(Šis sutarties punktas rašomas, kai turtas nuomojamas ilgesniam nei 3 mėnesių laikotarpiui.)*

8. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

### IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Tuo atveju, jei nuomininkas, pasibaigus 3 punkte nurodytam terminui, neperduoda turto nuomotojui 7.6 papunktyje nustatyta tvarka, nuomotojas turi teisę vienašališkai perimti turtą – be išankstinio